

**Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Wülfrath**  
**vom 08.04.2019**

**Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes  
Nr. 5.13 -Reitsportanlage Aprath-**

Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung der Stadt Wülfrath hat in seiner Sitzung am 12.03.2019 folgenden Beschluss gefasst:

1. Das Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5.13 -Reitsportanlage Aprath- wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 12 BauGB („Vorhaben- und Erschließungsplan“) in der derzeit gültigen Fassung auf Antrag der Vorhabenträgerin eingeleitet.
2. Der im Übersichtsplan (Anlage 1) dargestellte Planbereich umfasst das Flurstück Nr. 234 in der Gemarkung Oberdüssel, Flur 4. Die Grenzen werden wie folgt umschrieben:
  - Das Plangebiet wird nördlich durch die Straße „Düsseler Feld“ (bzw. durch das dortige Regenrückhaltebecken), östlich durch die Wiedener Straße sowie durch den Voisberger Weg begrenzt (u.a. S-Bahn-Haltepunkt „Wülfrath-Aprath“)
  - Nord-westlich grenzt an das Plangebiet das Areal (Flurstück 142, Flur 4, Gemarkung Oberdüssel) rund um die Aprather Mühle (u.a. Mühlenteich, Restaurant)
  - Westlich grenzt eine landwirtschaftlich genutzte Fläche an das Plangebiet (Flurstück 238, Flur 4, Gemarkung Oberdüssel)
  - Südlich wird das Plangebiet durch ein bewaldetes Flurstück (Flurstück 43, Flur 4, Gemarkung Oberdüssel), das sich gegenüber dem Wohnhaus Voisberger Weg 3 und 5 befindet, abgegrenzt

Die Abgrenzung des Planbereichs ergibt sich aus dem Übersichtsplan (Anlage 1), der keine planungsrechtliche Aussage enthält.

**Bekanntmachungsanordnung:**

Der vorstehende Beschluss, den der Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung der Stadt Wülfrath in seiner Sitzung am 12.03.2019 gefasst hat, wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Diese Bekanntmachung ist auch im Internet veröffentlicht und zugänglich unter <https://www.wuelfrath.net/nc/stadtverwaltung/aktuelle-mitteilungen/amtliche-bekanntmachungen/>

Wülfrath, 08. April 2019

  
(Dr. Claudia Panke)  
Bürgermeisterin

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5.13 - Reitsportanlage Aprath - und Vorhaben- und Erschließungsplan

Gemarkung Oberdüssel

Flur 4

Anlage 1

Maßstab = 1 : 2.000

