

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Wülfrath
vom 08.04.2019

**Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes
Nr. 2.1.19 -Roter Platz-**

Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung der Stadt Wülfrath hat in seiner Sitzung am 12.03.2019 folgenden Beschluss gefasst:

1. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 2.1.19 –Roter Platz- wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der derzeit gültigen Fassung eingeleitet.
2. Der im Übersichtsplan (Anlage 1) dargestellte Planbereich umfasst die Flurstücke Nr. 528, 530, 532, 533, 638 (teilweise), 804 (teilweise), 1033, 1633 (teilweise), 1723 und 1804 in der Gemarkung Wülfrath, Flur 7. Die Grenzen werden wie folgt umschrieben:
 - Im Norden wird das Plangebiet durch die Wilhelmstraße (L 403) eingefasst
 - Im Osten wird das Plangebiet durch die Straße Ellenbeek begrenzt
 - Im Süden wird das Plangebiet durch die südlich an die Tiegenhöfer Straße angrenzenden Gebäude (Flurstücke Nr. 638, 1717 und 1722, allesamt Gemarkung Wülfrath, Flur 7) eingefasst und umfasst Teilbereiche der Flurstücke Nr. 638, 804 und 1717 (Gemarkung Wülfrath, Flur 7)
 - Im Westen bildet der Bereich der Wendeanlage an der Tiegenhöfer Straße sowie die Wohngebäude Wilhelmstraße 25, 27 und 29 die Grenze (Flurstücke Nr. 1735, 1736 und 1737, allesamt Gemarkung Wülfrath, Flur 7)
3. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans treten die Festsetzungen des am 14.07.2006 in Kraft getretenen Bebauungsplans Nr. 2.1.16 „Tiegenhöfer Straße (Roter Platz)“ mit Rechtskraft dieses Bebauungsplans außer Kraft.

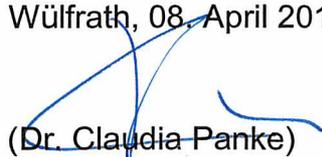
Die Abgrenzung des Planbereichs ergibt sich aus dem Übersichtsplan (Anlage 1), der keine planungsrechtliche Aussage enthält.

Bekanntmachungsanordnung:

Der vorstehende Beschluss, den der Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung der Stadt Wülfrath in seiner Sitzung am 12.03.2019 gefasst hat, wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Diese Bekanntmachung ist auch im Internet veröffentlicht und zugänglich unter <https://www.wuelfrath.net/nc/stadtverwaltung/aktuelle-mitteilungen/amtliche-bekanntmachungen/>

Wülfrath, 08. April 2019


(Dr. Claudia Panke)
Bürgermeisterin

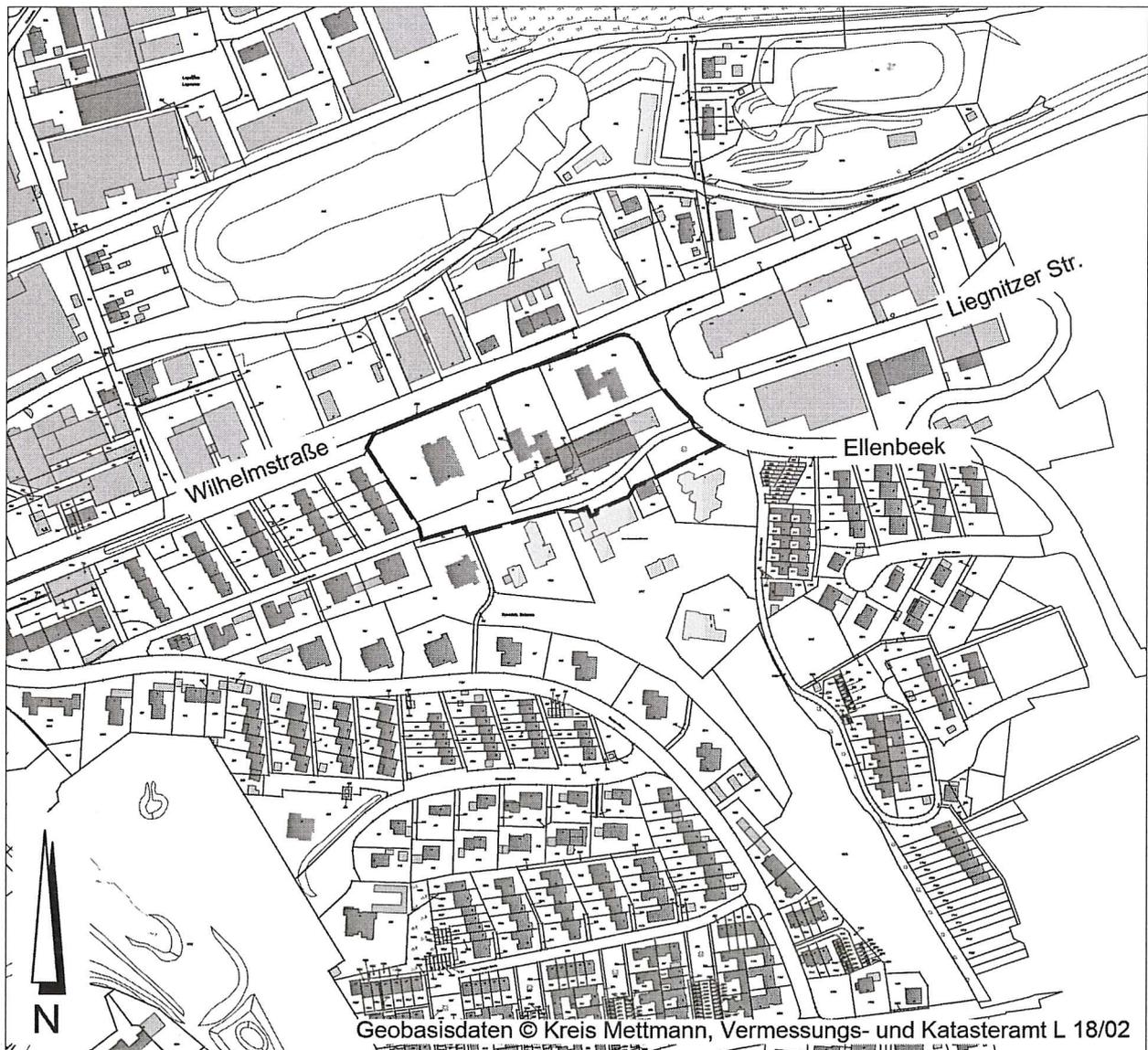
STADT WÜLFRATH

Bebauungsplan Nr. 2.1.19 "Roter Platz"

Übersicht

Maßstab: 1:5.000

Gemarkung: Wülfrath



█ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes