



Einladung

zu einer
öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Rates der Stadt Wülfrath

Termin Dienstag, 08.07.2025, 17:00 Uhr

Ort Rathaus, Am Rathaus 1, 42489 Wülfrath
Großer Sitzungssaal

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1	Regularien
1.1	Eröffnung der Sitzung
1.2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
1.3	Feststellung der Beschlussfähigkeit
1.4	Feststellung der Tagesordnung
1.5	Genehmigung der Niederschrift
2	Befangenheitsprüfung
3	Einwohnerfragestunde
4	Grundsatzbeschluss: Erneuerung Heizungsanlage GS Parkschule Vorlage: 65-009-2025
5	Grundsatzbeschluss: Erneuerung Heizungsanlage Wülfrather Wasserwelt Vorlage: 65-010-2025
6	Durchführungsbeschluss Sicherheitsbeleuchtung Sporthalle Fliethe -Vorlage wird nachgereicht- Vorlage: 65-011-2025
7	Neubau der Feuer- und Rettungswache auf dem ehem. Bahnhofsareal, hier: verkehrliche Erschließung Vorlage: III-008-2025/2
8	Neubau der Feuer- und Rettungswache auf dem ehemaligen Bahnhofsareal, hier: Vergabe von Planungsleistungen Vorlage: III-012-2025
9	Umsetzung der Maßnahmen aus der Organisationsuntersuchung des Baubetriebshofes Vorlage: 10/11-008-2025
9.1	Antrag der FDP-Fraktion, hier: Sanierung der Duschen im Baubetriebshof Vorlage: III-017-2025
9.2	Antrag der SPD-Fraktion, hier: Perspektive Baubetriebshof Wülfrath Vorlage: III-018-2025
9.3	Antrag der CDU-Fraktion, hier: Verbesserung des Arbeitsstättenumfeldes Vorlage: 66-018-2025
9.4	Stellungnahme der Verwaltung zum Antrag der SPD-Fraktion und der CDU-Fraktion zum Bauhof -Vorlage wird nachgereicht- Vorlage: 66-017-2025
10	Schaffung einer refinanzierten Stelle "Next Level" Vorlage: 10/11-007-2025
11	Ausstieg aus der ÖR-Vereinbarung zur einheitlichen Behördennummer 115 Vorlage: 10/11-010-2025



12	Anregung gemäß § 24 Gemeindeordnung für Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) - Überprüfung der Grundabgaben, insbesondere der Straßenkehrbeiträge und der Grundsteuer sowie Erlass der Grundsteuer nach § 32 Grundsteuergesetz (GrStG) Vorlage: 20/22-014-2025
13	Verpackungssteuer - Veröffentlichung der EU-Verordnung und Handlungsempfehlung des Städte- und Gemeindebundes Vorlage: 20/22-013-2025
14	Sachstand zur Umsetzung der Hundebestandsaufnahme Vorlage: 20/22-015-2025
15	Kalkulatorischer Zinssatz für kostenrechnende Einrichtungen für das Kalkulationsjahr 2026 Vorlage: 20/22-016-2025
16	Genehmigung Landrat - Fortschreibung Haushaltssicherungskonzept 2024-2034 Vorlage: 20/22-017-2025
17	Befreiung von der Aufstellung des Gesamtabchlusses 2024 Vorlage: 21-003-2025
18	Ausüben der Antragsberechtigung und die damit verbundene Beauftragung zur Stellung des Antrages nach § 4 Abs. 1 Altschuldenentlastungsgesetz Nordrhein-Westfalen (ASEG NRW) Vorlage: 21-004-2025
19	Prüfung des Jahresabschlussentwurfes für das Haushaltsjahr 2024 Vorlage: 21-005-2025
20	Bürgeranregung nach § 24 GO "Wohngebiet Ortsteil Düssel" Vorlage: 32-006-2025
21	Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten der Verkaufsstellen an Sonntagen im Jahr 2025 Vorlage: 32-009-2025
22	Installation von Tempo 20 in der Innenstadt Vorlage: 32-010-2025
23	Förderantrag des Niederbergischen Museums bei der NRW-Stiftung Vorlage: IV-009-2024/1
24	Fortschreibung Medienentwicklungsplan 2025-2027 Vorlage: 40/52-022-2025
25	Deutschlandticket Schulen - Ergänzungsvereinbarung Schuljahr 2025/2026 Vorlage: 40/52-023-2025
26	Verwendungsnachweis der Fördermittel für den Stadtjugendring und Übertragung der Restmittel in das Jahr 2025 Vorlage: 51-013-2025
27	Aufteilung der Landeszuschüsse für plusKITA Einrichtungen und Abstimmung/Verteilung weiterer plusKITA-Gelder aus dem ehemaligen zusätzlichen Sprachförderbedarf ab dem Kindergartenjahr 2025/2026 Vorlage: 51-015-2025
28	Fortführung der Schulsozialarbeit an den Schulstandorten Grundschule Lindenstraße und Städtisches Gymnasium Wülfrath Vorlage: 51-016-2025/2
29	Mobilitätskonzept - Leitbild und Ziel-Modal Split für 2040 Vorlage: 61-012-2025
30	Änderung der Stellplatzsatzung Vorlage: 61-017-2025
31	20. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des ehemaligen Bahnhofsareals - hier: Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB Vorlage: 61-015-2025/1



32	Bebauungsplan Nr. 9 - ehemaliges Bahnhofsareal - hier: Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB Vorlage: 61-016-2025/1
33	Bebauungsplan Nr. 12 „Zentraler Versorgungsbereich Innenstadt – Wilhelmstraße/Fußgängerzone“ - hier: erneute Abwägung gem. § 1 Abs. 7 BauGB sowie erneuter Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB Vorlage: 61-018-2025
34	Barrierefreier Umbau der Bushaltestellen - erforderliche Änderungen in der Entwurfsplanung und Förderung von 24 Bushaltestellen an Stadtstraßen Vorlage: 66-007-2025
35	Änderung der Satzung der Stadt Wülfrath über die Straßenreinigung Vorlage: 66-013-2025
36	Durchführungsbeschluss zur kommunalen Wärmeplanung Vorlage: III-010-2025
37	Anpassung der Klimaschutzziele Vorlage: III-013-2025
38	Stadtentwicklungsprogramm, hier: Fördermittel, Wilhelmstr. 189, Wülfrather Medienwelt und Archiv Vorlage: III-016-2025/1
39	Bestellung eines Verhinderungsvertreters Vorlage: BVV-008-2025
40	Umbesetzung von Ausschüssen und Gremien und Benennung der stellvertretenden Vorsitzenden des Wahlausschusses -Vorlage wird nachgereicht-
41	Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

1	Grundstücksangelegenheit Kastanienallee -Vorlage wird nachgereicht- Vorlage: 23/60-006-2025
2	Grundstückstausch: Flächen am ehemaligen Bahnhofsgelände Vorlage: 23/60-001-2025
3	Verkauf eines Grundstücks am Nachtigallenweg Vorlage: 23/60-002-2025
4	Ankauf eines Grundstücks zum OGS-Ausbau Vorlage: 23/60-005-2025
5	Erweiterung des Grundsatzbeschlusses zur Sanierung und Modernisierung Feuerwehrgerätehaus Flandersbach Vorlage: 65-004-2025/1
6	Bestellung einer stellvertretenden Kämmerin Vorlage: 10/11-009-2025
7	Mitteilungen und Anfragen

Wülfrath, den 26. Juni 2025

(Rainer Ritsche)
Bürgermeister

Die Einladung ist im Original unterschrieben. Das Gesamtdokument wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.